

**SOPIMUS
kiinteistön liittämisestä
vesihuoltolaitokseen
ja sen käytöstä**

Nro

B Pelkästään siirtokelpoiset

1 Laitoksen nimi ja osoite			
2 Asiakas (toinen sopijapuoli)	Nimi		Puhelin
	Laskutusosoite		
3 Kiinteistö	Kaava-alue/Kylä		Tilan nimi
	RN:o		
	Korttelin nro	Rak.paikan/Tontin nro	Rak.paikan/tontin pinta-ala m ²
	Kiinteistön osoite, ellei laskutusosoite		Kiinteistön omistaja/liittyjä
4 Sopimus koskee	<input type="checkbox"/> Liittämistä <input type="checkbox"/> Käyttöä <input type="checkbox"/> Kun käyttö sopimus, liittyjän suostumus liitteenä		
	<input type="checkbox"/> vesijohtoa <input type="checkbox"/> jätevesi- <input type="checkbox"/> hulevesi- <input type="checkbox"/> uudis- viemäriä viemäriä rakennusta <input type="checkbox"/> laajennusta <input type="checkbox"/> olemassa olevaa rakennusta		
	Rakennuksen käyttötarkoitus		Rakennustyyppi
5 Suunnitelmat	Sopimusehdoissa muutoin tarkoitettujen suunnitelmien lisäksi on laitoksen hyväksyttäväksi annettava kappaleena		
	<input type="checkbox"/> luettelo asennettavista <input type="checkbox"/> piirustus bensiinin-, rasvan-, hiekan-erottimesta <input type="checkbox"/> piirustus saostus-kaivosta <input type="checkbox"/> asema-piirros <input type="checkbox"/> mitoitus-laskelmat <input type="checkbox"/>		
6 Liittymismaksut ja muut suoritukset	Maksun perusteena oleva ala m ²	Yksikköhinta vesi (ilman veroa)	Yksikköhinta viemäri (ilman veroa)
		euroa/m ²	euroa/m ²
	Muu peruste	Arvonlisäverolliset yksikköhinnat, ALV 22 %	
	Vesi euroa/m ²	Viemäri euroa/m ²	Muu euroa/

liittämisyhdistyksen kanssa



SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1§ Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesi- huoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2§:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ettei toisin erikseen

10b § Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Tonttivesijohdon ja tonttviemärin kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuksellaan liittyjä tontin/kiinteistön alueella. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella olevan tonttivesijohdon ja tonttviemärin osuuden kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii laitos ja laskuttaa tästä liittyjää.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohdon rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, teialueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja